

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση τα μέλη του
ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ «ΑΝΑΤΟΛΗ»
για τα πεπραγμένα της 22ης εταιρικής χρήσης
που έληξε την 30 Ιουνίου 2024**

Ιεράπετρα, 9 Ιανουαρίου 2025

Κύριοι,

Συμφωνά με τον νόμο και το καταστατικό του Συνεταιρισμού έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε προς έγκριση τον Ισολογισμό της 22ης εταιρικής χρήσεως που έληξε την 30.06.2024 μετά αναλύσεως των αποτελεσμάτων και τα εν γένει πεπραγμένα.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες του Συνεταιρισμού υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς του όπως ορίζονται από το καταστατικό του.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα για την χρήση που έληξε 30.06.2024, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία και αρχεία του Συνεταιρισμού και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.4308/2014.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης του Συνεταιρισμού, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Βάσει του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα είναι υποχρεωτικό να παρουσιάζονται συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μία περίοδο.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση του Συνεταιρισμού και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων του.

	Σημ.	01.07.2023- 30.06.2024	01.07.2022- 30.06.2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.4	8.487.318	8.966.685
Κόστος πωλήσεων	6.4	(7.294.120)	(7.769.900)
Μικτό Αποτέλεσμα		1.193.198	1.196.784
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.4	217.440	221.024
		1.410.638	1.417.809
Έξοδα διοίκησης	6.4	(173.027)	(172.195)
Έξοδα διάθεσης	6.4	(1.157.951)	(1.152.383)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	6.4	(1.362)	(2.738)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.4	31.139	43.677
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		109.437	134.170
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(62.850)	(54.916)
Αποτέλεσμα προ φόρων		46.587	79.254
Φόροι εισοδήματος		(2.329)	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		44.258	79.254

	Σημ.	30.06.2024	30.06.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1.1	574.278	612.820
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1.1	12.927	21.042
Λοιπός εξοπλισμός	6.1.1	8.402	12.079
Σύνολο		595.607	645.941
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.1.1	114.015	76.646
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		15.340	15.340
Σύνολο		15.340	15.340
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		724.963	737.927
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		312.736	307.128
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		327.892	288.862
Προκαταβολές για αποθέματα		282.517	194.868
Σύνολο		923.145	790.857
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		2.356.973	2.710.841
Λοιπές απαιτήσεις		1.073.346	1.835.296
Προπληρωμένα έξοδα		20.558	21.927
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		428.126	328.133
Σύνολο		3.879.003	4.896.196
Σύνολο κυκλοφορούντων		4.802.148	5.687.054
Σύνολο ενεργητικού		5.527.111	6.424.980

	Σημ.	30.06.2024	30.06.2023
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		813.061	813.061
Καταθέσεις ιδιοκτητών		927.554	927.554
Σύνολο		1.740.616	1.740.616
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		371.497	363.572
Αφορολόγητα αποθεματικά		256.446	256.446
Αποτελέσματα εις νέο		745.581	709.248
Σύνολο		1.373.524	1.329.265
Σύνολο καθαρής θέσης		3.114.139	3.069.881
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		14.408	14.408
Σύνολο		14.408	14.408
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	6.5.1.1	109.375	131.251
Κρατικές επιχορηγήσεις	6.3.1.2	180.144	192.692
Σύνολο		289.519	323.943
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	6.3.1.1	806.427	1.140.173
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	6.5.1.1	21.875	21.874
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.3.2.1	1.115.150	1.197.436
Φόρος εισοδήματος		2.329	-
Λοιποί φόροι και τέλη		11.091	6.857
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		15.125	17.970
Λοιπές υποχρεώσεις	6.3.2.2	55.456	576.715
Έσοδα επόμενων χρήσεων		81.593	55.723
Σύνολο		2.109.045	3.016.748
Σύνολο υποχρεώσεων		2.398.563	3.340.691
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		5.527.111	6.424.980

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας καλεί να εγκρίνετε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 30/06/2024, δηλαδή τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως καθώς και το συνημμένο Προσάρτημα.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών του Συνεταιρισμού για τη χρήση που έληξε 30/06/2024, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

	<u>30/6/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
1. $\frac{\text{Αποτελέσματα εκμετέλευσης (EBITDA)}}{\text{Εσοδα}}$	$\frac{177.985 \text{ €}}{8.487.318 \text{ €}} = 2,10\%$	$\frac{185.067 \text{ €}}{8.966.685 \text{ €}} = 2,06\%$
2. $\frac{\text{Αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Ιδια Κεφάλαια}}$	$\frac{46.587 \text{ €}}{3.114.139 \text{ €}} = 1,50\%$	$\frac{79.254 \text{ €}}{3.069.881 \text{ €}} = 2,58\%$
3. $\frac{\text{Ιδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Υποχρεώσεων}}$	$\frac{3.114.139 \text{ €}}{2.398.563 \text{ €}} = 129,83\%$	$\frac{3.069.881 \text{ €}}{3.340.691 \text{ €}} = 91,89\%$
4. $\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	$\frac{4.802.148 \text{ €}}{5.527.111 \text{ €}} = 86,88\%$	$\frac{5.687.054 \text{ €}}{6.424.980 \text{ €}} = 88,51\%$
5. $\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{4.802.148 \text{ €}}{2.109.045 \text{ €}} = 227,69\%$	$\frac{5.687.054 \text{ €}}{3.016.748 \text{ €}} = 188,52\%$

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλεισμένης διαχειριστικής χρήσεως ήτοι την 30/06/2024 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση του Συνεταιρισμού. Επίσης, δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσής μας.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Ο Αγροτικός Συνεταιρισμός Παραγωγών Κηπευτικών Δήμου Ιεράπετρας έχει έδρα την Ιεράπετρα, προσφέρει στα μέλη του υπηρεσίες και προϊόντα υψηλής ποιότητας διασφαλίζοντας με αυτόν τον τρόπο την συνεχή βελτίωση των παραγωγικών διαδικασιών και την ποιότητα των προϊόντων που φτάνουν στον τελικό καταναλωτή.

Ο Συνεταιρισμός παρέχει στα μέλη του έγκυρες συμβουλές πάνω στους τρόπους καλλιέργειας, αναλαμβάνει την προμήθεια τους με όλα τα απαραίτητα γεωργικά εφόδια, ενώ έχει προχωρήσει στην δημιουργία μονάδας μεταποίησης/ συσκευασίας νωπών προϊόντων αλλά και την εμπορική τους προώθηση σε επιχειρήσεις εντός και εκτός Ελλάδας.

Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Ο Συνεταιρισμός έχει θέσει ως πρωταρχικό του στόχο την προμήθεια της ελληνικής και διεθνούς αγοράς με προϊόντα κορυφαίας ποιότητας και υψηλής διατροφικής αξίας, με γνώμονα την ευθύνη και σεβασμό προς τον άνθρωπο και το περιβάλλον. Η διασφάλιση της ποιότητας εξασφαλίζεται σύμφωνα με τις σύγχρονες απαιτήσεις της διεθνούς αγοράς ακολουθώντας τα πλαίσια των διεθνών προτύπων διασφάλισης ποιότητας.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Ο Συνεταιρισμός παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία του, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι εργαζόμενοι δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών του.

Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων

Κατά τη χρήση 01/07/2023 - 30/06/2024 ο κύκλος εργασιών του Συνεταιρισμού ανήλθε στο πόσο των € 8.487.318 έναντι € 8.966.685 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση 5,35%.

Επίσης, τα κέρδη μετά από φόρους της χρήσης 01/07/2023 - 30/06/2024 ανήλθαν στο ποσό των € 44.258,29 έναντι κερδών € 79.253,95 της χρήσης 01/07/2022 - 30/06/2023.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων επιτοκίου, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

i. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Συνεταιρισμός δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

ii. Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση του Συνεταιρισμού διαμορφώνεται σύμφωνα με τις ανάγκες βασιζόμενη σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Ο Συνεταιρισμός δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου. Η έκθεση σε τραπεζικό δανεισμό παραμένει σε χαμηλά επίπεδα με αποτέλεσμα να μην είναι σημαντικός ο κίνδυνος επιτοκίου.

iii. Κίνδυνος τιμής

Ο Συνεταιρισμός δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων κατά την 30.06.2024.

iv. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Συνεταιρισμός δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις προέρχονται από μεγάλη πελατειακή βάση.

v. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Συνεταιρισμός καλύπτει τις χρηματοδοτικές του ανάγκες, κατά το μέτρο των δυνατοτήτων του, με τα ταμειακά του διαθέσιμα.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Ο Συνεταιρισμός αναγνωρίζει τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις του απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και αναπτύσσει διαδικασίες με σκοπό τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών του επιδόσεων.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Ο Συνεταιρισμός εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών, με σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζόμενων και τη συνδικαλιστική τους ελευθερία. Επίσης, ο Συνεταιρισμός μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Μελλοντικές προοπτικές

Στην επόμενη χρήση αναμένεται αύξηση των πωλήσεων του Συνεταιρισμού. Ο Συνεταιρισμός στοχεύει για την χρήση 01.07.2024 - 30.06.2025 στην προώθηση του συσκευασμένου προϊόντος, στο άνοιγμα νέων αγορών στο εξωτερικό, στην αύξηση του μεριδίου αγοράς, στην μείωση του λειτουργικού κόστους, στην βελτίωση της παραγωγικότητας και στην καλύτερη εξυπηρέτηση του δικτύου πελατών.

Έρευνα και ανάπτυξη

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως που έληξε 30/6/2024.

Ίδιες μετοχές

Ο Συνεταιρισμός δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Υποκαταστήματα

Ο Συνεταιρισμός διαθέτει ένα υποκατάστημα στο Μοσχάτο.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση των μετόχων να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 30η Ιουνίου 2024, να εγκρίνει τη συνολική διαχείριση κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018, να απαλλάξει τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους Ελεγκτές της χρήσεως που λήγει 30 Ιουνίου 2025.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ιεράπετρα, 09/01/2025

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Καραλάκης Γεώργιος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ – ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνουμε ότι η ανωτέρω έκθεση διαχειρίσεως που αποτελείται από οκτώ (8) σελίδες είναι η ίδια με αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 10/01/2025.

Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δόκος Αθ. Απόστολος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 41331 – Α.Μ. ΕΛΤΕ 2332



FIVEB AUDITORS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μανδηλαρά 5B, 412 22 Λάρισα
Ιφιγενείας 81 & Βελικοπούλου, 142 31 Νέα Ιωνία Αττική
Α.Μ. ΣΟΕΛ 190 – Α.Μ. ΕΛΤΕ 61